

## Отчёт

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Ишимская, 15 на 01.01.2022 г.  
 Текущий ремонт =9 122,70 м<sup>2</sup> (площадь жилых помещений) \* 2,38 руб. (с 1м<sup>2</sup>) \* 12 мес. = 260 544,31 руб.  
 Текущий ремонт =220,4 м<sup>2</sup> (площадь нежилых помещений) \* 2,38 руб. (с 1м<sup>2</sup>) \* 12 мес. = 6 294,62 руб.

Составная часть многоквартирного дома	Содержание жилья	Текущий ремонт					Неосвоенные средства(+)/ перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2022 г.	
		Неосвоенные средства(+)/ перерасход средств (-) на 01.01.2021 г.	Начислено	Оплачено населением	Средства от использования облага имущества	Выполнено работ		
		2021 год						
		1	2	3	4	5	6	
Подъезды № 1 – 5 (4 745,2 м2)	Задолженность населения на 01.01.2022 г.	113 558,46 руб.	160 234,21 руб.	135 522,91 руб.	128 614,73 руб.	10 320,18 руб.	336 551,02 руб.	-37 381,90 руб.
	1							
Подъезды № 6 - 11 (4 597,9 м2)	105 513,56 руб.	- 89 665,62 руб.	131 316,02 руб.	128 376,14 руб.	9 999,82 руб.	195 167,50 руб.	195 167,50 руб.	-146 457,16 руб.
	1							
Всего: (9 343,1 м2)	219 072,02 руб.	70 568,59 руб.	266 838,93 руб.	256 990,87 руб.	20 320,00 руб.	531 718,52 руб.	-183 839,06 руб.	

Отчет составлен на основании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Текущий ремонт за 2021 г. - Подъезды № 1 – 5		Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Месяц	Наименование работ	шт	1	129 444,79
		шт	2	
Апрель	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, затворов) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале	шт	2	
		шт	4	
		шт	12	16 103,98
		шт	1	
Июнь	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы горячего водоснабжения в тех. подвале	шт	12	
		шт	1	
Июль	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы холодного водоснабжения в тех. подвале	шт	2	2 110,25
		шт	2	
Август	Проверка коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (термомонобразователей) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	2	
		шт	2	2 110,25
Девять	Ремонт (асфальтирование) проезжей части, тротуара, отмостки здания на придомовой территории	м2	82,47	152 569,50
		м2	12,3	36 322,50
Октябрь	Ремонт кровляца (смена пропукварной плитки) у многоквартирного перехода между подъездами № 4, 5	м2	12,3	36 322,50
		Итого:		336 551,02
<b>Текущий ремонт за 2021 г. - Подъезды № 6 - 11</b>				
Наименование работ		Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Месяц		шт	6	
		шт	6	
Февраль	Укладка антискользящих резиновых покрытий (ковриков) в подъездах № 6, 7, 8, 9, 10, 11	шт	6	
		час	0,6	3 899,50

	образований				
	Услуги спец. техники (автовышки) при проведении работ по очистке кровли от наледи, снежных образований	час	1,4		
Март	Услуги подрядной организации по очистке кровли от наледи, снежных образований	м2	540,0		74 070,00
	Установка тамбурных дверей в подъездах № 9, 10, 11	шт	3		
Апрель	Установка тамбурных дверей в подъездах № 9, 10, 11	шт	3		1 650,00
	Услуги спец. техники (автовышки) при проведении работ по ремонту системы водосточка	час	1,4		
Июнь	Услуги спец. техники (автовышки) при проведении работ по ремонту системы водосточка	час	1,7		2 887,50
	Смена заборной арматуры (краев шаровых, затворов) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале	шт	7		
Июль	Установка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале	шт	8		11 329,58
	Смена заборной арматуры (краев шаровых, веншилей) на стояках системы отопления в тех. подвале	шт	5		
	Ремонт (асфальтирование) проезжей части, тротуара, отмостки здания на придомовой территории	м2	46,83		
Август	Услуги спец. техники (автовышки) при проведении работ по ремонту системы водосточка	час	2,0		2 846,25
Сентябрь	Ремонт стальных ограждений (снегозадержателей) на кровле	шт	1		10 000,00
Октябрь	Смена участков стояков системы горячего водоснабжения (кв. № 126)	м	1,0		1 849,17
Новбрь	Итого:				195 167,50
Всего:					531 718,52

Директор ООО «КТГИС»

 / И.А. Баранов